**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

1. **Организатор аукциона:** Администрация Ягодного сельского поселения
2. **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Ягодного сельского поселения, постановление администрации Ягодного сельского поселения от 12.04.2021 № 33.
3. **Место проведения аукциона:** Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселения.
4. **Дата и время проведения аукциона**: 17 мая 2021 года в 10 часов 00 минут.
5. **Предмет аукциона:** продажа земельных участков

**Лот № 1** - земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Асиновский, общей площадью 225000 кв.м., с кадастровым номером 70:02:0200046:1142, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) | 67 500,00 руб.  без НДС |
| Задаток (20%) | 13 500,00 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 2 025,00 руб. |

**Лот № 2** - земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, р-н. Асиновский, в границах колхоза им. Кирова, общей площадью 106540 кв.м., с кадастровым номером 70:02:0200046:1607, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 31 960,00 руб.  без НДС |
| Задаток (20%) | 6 392,00 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 958,80 руб. |

6. **Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**: сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Ягодного сельского поселения л/сч 05653002910) Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, ИНН/КПП 7002011561/700201001, счет банка: 40102810245370000058, ОКТМО 69608480, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет стоимости земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.

1. **Прием заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ягодное, ул. Школьная, 1г, Администрация Ягодного сельского поселенияс 16 апреля 2021 года по 11 мая 2021 года включительно с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 30 минут местного времени(кроме выходных и праздничных дней). Ознакомиться с формой заявки можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ **www.torgi.gov.ru**,официальном сайте администрации Ягодного сельского поселения **www.** **yaselp.asino.ru**.
2. **Дата и время определения участников аукциона**: 12 мая 2021 года в 10 часов 00 минут.
3. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

1. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельных участков производится претендентами с момента публикации в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении земельных участков можно получить на сайте Росреестра http://pkk.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

Глава Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов